

ОБЩИНА РУСЕ

ДОГОВОР

№ 1172/25.02.2016г.

Днес, 25.02.2016г. в гр. Русе, на основание чл.101е, ал.1 във връзка с чл.14, ал.4, т.1 от ЗОП и във връзка с възлагане на обществена поръчка с предмет: „Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе“ се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, представлявана от Кмета **ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**, с адрес: пл. „Свобода”, № 6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. **„МЕДИКОМ“ ООД**, ЕИК 117606174, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. България 133, представлявано от управителя Диян Георгиев Василев, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,
се сключи настоящият договор за следното:

Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу заплащане събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе след възлагане за всеки отделен обект при възникване на необходимост.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу заплащане събаряне на обекти по Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе след възлагане за всеки отделен обект при възникване на необходимост.
3. Обемът и срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи (СМР) за обектите по т. 1, ще бъдат определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, придружено с количествена сметка, при възникнала необходимост.
4. Обемът за изпълнение на строително-ремонтните работи (СМР) за обектите по т. 2, ще бъдат определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, придружено с количествена сметка, при възникнала необходимост. Срокът за изпълнение на същите ще бъде определен със Заповедта за премахване на съответния незаконен строеж (обект) или с протокол по приложение 2 от Наредба № 25.
5. Изпълнението на договора се основава на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащите нормативни актове.

II. Срокове

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява поръчката в срок до **31.12.2016г.**, считано от сключването на договора.
2. Срокът за изпълнение на възложения обем работа за обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор ще се определя в работни дни с възлагателното писмо по същата точка за всеки отделен обект.
3. Срокът за изпълнение на възложения обем работа за обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор ще се определя в работни дни по описания в същата точка начин за всеки отделен обект.

4. Срокът за изпълнение и обхватът на поръчката, съгласно условията, определени от Възложителя, са задължителни за страните по договора.

III. Цена, ценообразуване и начин на плащане

1. Ценообразуването на договорените работи ще се извършва на база фиксирани офертати цени и проценти, приложена към настоящия договор (Приложение №...), а именно:

- 1.1. средна часова ставка – 3,20 лева на час;
- 1.2. процент на допълнителни разходи върху труда – 90%;
- 1.3. процент на допълнителни разходи върху механизацията - 25% ;
- 1.4. процент на доставно-складови -1%;
- 1.5. процент печалба – 5%;
- 1.6. изготвяне на план за управление на строителните отпадъци- 350 лева;
- 1.7. изготвяне на план за безопасност и здраве – 120 лева;
- 1.8. изготвяне на конструктивно становище – 200 лева;
- 1.9. изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда – 6 лв./кв.м;
- 1.10. месечен наем за съхранение на изнесено движимо имущество – 4 лв./кв.м;

2. Цената се определя въз основа на одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ остойностена по правилата на т. 1, от настоящия раздел, количествена сметка (КС). На заплащане подлежат само реално изпълнените видове работи, предварително зададени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Показателите на ценообразуването при формиране на единичните цени са непроменливи за всички обекти, съгласно офертата на изпълнителя.

3. Плащането на действително (реално) извършените видове работи по всяка одобрена и остойностена КС ще се извършва по банков път, след изпълнение на обекта, в срок от 30 календарни дни след представяне на следните документи:

- двустранно подписан протокол за реално изпълнените СМР;
- анализи за образуване на единичните цени;
- протокол обр. 15 или приложение 4 по Наредба № 25;
- данъчна фактура;
- протокол за добитите и предадени на ОП „Комунални дейности” годни за употреба строителни материали, подписан от Изпълнителя и представител на ОП „Комунални дейности” (за всички обектите без подлежащите на премахване по Наредба № 25);
- кантарни бележки от Регионално депо за отпадъци, удостоверяващи приемането на образуваните отпадъци.

4. Авансови плащания не се допускат. Стойността на договора не може да надвишава **220 000 лв. /двеста и двадесет хиляди лева/ с ДДС.**

IV. Задължения и права на възложителя

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да привлича експерти, които да извършват същите проверки и да дават указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с качествено изпълнение на възложената работа.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената цена при условията на настоящия договор.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на съответните протоколи и Констативен акт обр. 15 или съответните приложения по Наредба № 25, когато се завършат договорените работи.

4 При установяване на неизвършени или недовършени работи, както и на работи с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска тяхното извършване, довършване или отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определя подходящ срок.

V. Задължения и права на изпълнителя

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложените му с договора работи качествено и в сроковете съобразно възлагателното писмо, за обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, а за обектите по раздел I, т. 2 на настоящия договор определени в заповедта за премахване или в приложение 2 от Наредба № 25, при спазване на необходимата технологична последователност и на изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършването на СМР и други подобни нормативни документи.
2. За обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, преди започване на работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и лицето, изпълняващо инвеститорски контрол, съставят протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, преди започване на работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съвместно със служителите от отдел Контрол по строителството в присъствието на представители на експлоатационни дружества и на МВР, съставят приложение 3, съгласно изискванията на чл. 9 от Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа след освобождаване на съответния строеж от обитателите, движими вещи и други посочени в чл. 10, ал. 1 от Наредба № 25 и след прекъсване на захранването на обекта с ток и вода.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до работните площадки/обектите по всяко време и да изпълнява негови нареждания по отношение технологичната последователност, качеството и мерките за безопасност и здраве.
7. При констатиране на недостатъци и отклонения по време на изпълнението СМР се съставя протокол, подписан от възложителя или определеното от него лице, упражняващо контрол по изпълнение на договора, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на отклоненията.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за безопасността на труда и пожарната безопасност на обекта до подписване на Констативен акт обр. 15 или приложение 4 от Наредба № 25, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, за обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, **в срок от 5 дни** от датата на получаване на възлагателно писмо и количествена сметка /КС/ да представи остойностена КС за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разпорежи в срок от 15 /петнадесет/ работни дни от съставяне на приложение 1 от Наредба № 25 провеждане на предварително проучване на обекта от негови специалисти, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 и 2 от Наредба № 25. Резултатите от предварителното проучване се оформят в протокол (обр., приложение 2), който се изпраща на Кмета на Община Русе.
13. За обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почиства и сортира по вид годните за използване строителни материали. Отделените строителни материали се описват и приемат от съвместна комисия,

съставена от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Годните материали се предават с протокол за съхранение на ОП „Комунални дейности”, на място, посочено от неговия директор или упълномощено от директора лице, като разходите за транспорт на материалите и за товаро-разтоварни дейности са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички негодни отпадъци да се извозват на регионално депо и количествата се доказват с кантарни бележки. След приключване на събарянето теренът да бъде подравнен и насипан пръст.

14. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при пристъпване на принудително освобождаване на строежа (обекта) от движимо имущество, визирано в чл. 10, ал. 1 от Наредба № 25, отговорно да съхранява изнесеното движимо имущество в негово помещение, като негови служители, в присъствието на представители на общината, съставят опис на вида, количеството и състоянието му при изнасяне.

15. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди започване на работата, когато се засяга уличното платно, да спазва изискванията за сигнализация по Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

17. Завършването на всеки обект се удостоверява с двустранно подписан протокол за реално изпълнените СМР по количества и цени, придружен с анализи за образуване на единичните цени за всички видове работи и акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или приложение 4 от Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе. Анализите на единичните цени следва да се извършват на база норма време и механизация, определени в Уедрени сметни норми /УСН/- Разваляне и разрушаване на сгради и съоръжения.

18. За обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

19. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изготвената при необходимост строителна документация за премахване на съответния незаконен обект.

VI. Неустойки

1. При неспазване на крайния срок по т. 2 и т. 3 от раздел II на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки в размер на 0.1 % за всеки ден от цената по раздел III, но не повече от 10 % от стойността на възложената работа.

2. При частично изпълнение или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна има право да получи от другата неустойка на стойност 5% от договорената цена.

3. При пълно изпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора съгласно раздел III, т. 4 от договора.

3. Ако в резултат от изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна или бъдат наложени финансови санкции от държавни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноски и/или разходи.

VII. Прекратяване на договора

1. Договорът се прекратява:

1.1. с изтичане срока на договора;

1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

1.3. при невиновна невъзможност за изпълнение, поради наличието на непреодолима сила или на форсмажорни обстоятелства, т. е. при настъпването на събитие, представляващо непреодолима сила (природни бедствия, извънредно положение, стачки и др.);

1.4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява задълженията си по договора с нужното качество и при спазване на нормативните изисквания /констатирано повече от три пъти за срока на договора/, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката по раздел VI, т. 3 от договора. За претърпените вреди в по-голям размер ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

VIII. Други условия

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

2. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

3. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

4. За неуредените от настоящия договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Неразделна част от договора са офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /ведно с приложенията към нея/ и заданието за обществена поръчка .

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ДИЯН ВАСИЛЕВ
Управител на „МЕДИКОМ“ ООД



ОФЕРТА ПО ЗАДАНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:

Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

УЧАСТНИК: МЕДИКОМ ООД

Адрес за кореспонденция гр.Русе, бул.България 133.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет: „Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе

УЧАСТНИК в настоящата поръчка е :

(Наименование на участника)

МЕДИКОМ ООД

ЕИК/Булстат 117606174

Седалище и адрес на управление:

гр. Русе, бул.България 133

тел. 082 845065 /факс 082 824169 / e-mail office@medikom.bg

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, бул.България 133

Законен представител : Име: Диян Георгиев Василев длъжност: управител

**Пълномощник /ако е приложимо/: име, ЕГН,
съгласно пълномощно, рег. № на Нотариус, рег. №на
Нотариалната камара**

Банкова сметка:

IBAN: BG40 UNCR 7630 1076 9651 06

BIC: BGUNCRSF

Титуляр на сметката: МЕДИКОМ ООД

Други данни и информация:

Декларираме, че сме запознати с условията за участие в обявената от Вас публична покана и изискванията на ЗОП. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Нашата оферта е със срок на валидност 90 дни от датата, посочена за крайна дата за подаване на офертите.

Приемаме в случай, че нашето предложение бъде прието и бъдем определени за изпълнител, при сключването на договора да представим документите, съгласно чл. 101е, ал. 2 от Закона за обществени поръчки.

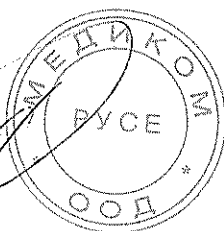
Като неразделна част към настоящата оферта, прилагаме:

1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;
2. Всички изисквани документи – подписани и подпечатани.

Дата: 21.01.2016

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Диян Василев
управител на Медиком ООД



Като неразделна част към офертата по задание за обществена поръчка прилагаме следните документи:

- | | |
|--|---------|
| 1. Оферта /образец 1/ - оригинал | 2 стр. |
| 2. Списък на приложените документи - оригинал | 1 стр. |
| 3. Административни сведения - оригинал | 1 стр. |
| 4. Списък на наличната специализирана техника и транспортни средства, които ще се използват при изпълнение на поръчката - оригинал | 1 стр. |
| 5. Списък на изпълнени договори - оригинал | 1 стр. |
| 6. Референции - копия | 2 стр. |
| 7. Техническо предложение за изпълнение на поръчката /образец 2/-оригинал | 1 стр. |
| ➤ Работна програма | 25 стр. |
| Описание на предлаганите дейности | |
| Организация на ресурси | |
| 8. Ценово предложение /образец 3/ - оригинал | 2 стр. |
| 9. Застрахователна полица „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството - копие | 2 стр. |

дата: 21.01.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Диян Василев

управител на Медиком ООД



ПРЕПОРЪКА за добро изпълнение

ОРГАХИМ АД гр. Русе издава настоящата препоръка за добро изпълнение на „МЕДИКОМ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Плиска“ № 4, бл. Преслав, с БУЛСТАТ 117 606 174, представлявано от Диян Георгиев Василев, изпълнител по Договор № 61/12.03.2012 г., с предмет „Почистване на отломките от оборудването и разрушените конструктивни елементи в следствие на пожар на обект цех Смоли“, находящ се в гр. Русе, бул. „Трети март.“ № 21.

Добрите резултати от дългогодишната ни съвместна работа бяха затвърдени и от изпълнението на поредния ни съвместен проект.

Общата стойност на изпълнената поръчка възлиза на 300 056.50 лв. /триста хиляди петдесет и шест лева, петдесет стотинки/ без ДДС.

Задачата на МЕДИКОМ ООД включваше:

- ръчно разбиване на армиран бетон, демонтаж деформирани ферми, покрив, рязане на деформирани тръби по естакада, ръчно товарене на бетонови отпадъци и на счупени стъкла, транспортиране на отпадъци до сметище.

Почистването и демонтажните дейности се извършваха на площ от 1240 кв.м.

С голяма прецизност, в срок и без да възпрепятства текущия производствен процес на територията на Оргахим АД, фирмата извърши работите по събаряне, транспортиране, изхвърляне и почистване на отпадъците от сградата

Заданието беше изпълнено от високо кфалифициран екип, отлично организиран транспортен парк и специализирана техника, която беше крайно необходимо при работата на 20 – 25 м. височина за премахването на обгорените бетонни блокове .

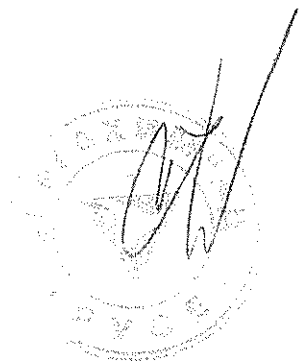
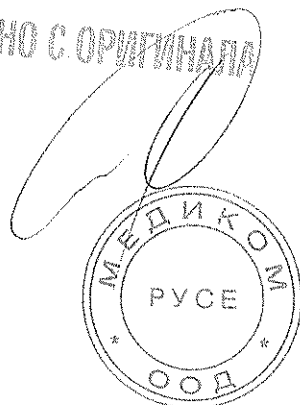
Благодарение на добре разработена, действаща методология за предлаганите от нея услуги, които водят до налагането на собствен ефективен стил на работа, Медиком се отличава от конкурентите на пазара

Това ни позволява да дадем висока оценка на услугите и ги препоръчваме като коректни партньори на други фирми и организации.

Настоящата препоръка се издава да послужи при участия в процедури по ЗОП.

гр. Русе
2012 г.

ВЯРНО С.ОРИГИНАЛА





Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

УЧАСТНИК: МЕДИКОМ ООД

Адрес за кореспонденция гр.Русе, бул.България 133

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие е обществена поръчка, възлагана чрез публична покана с предмет: **Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе.**

1. Ще извършим предвидените дейности, включени в предмета на настоящата обществена поръчка.
2. Ще спазим обявените предварителни условия на Възложителя, описани в публичната покана за възлагане на настоящата обществена поръчка. При изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата поръчка ще се съобразяваме с действащите разпоредби и предвидените условия на националното законодателство.
3. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане 90 (деветдесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.
4. Запознати сме със срока за изпълнение на дейностите по договора – до **31.12.2016 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: РАБОТНА ПРОГРАМА

- ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ
- ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИ

Дата 21.01.2016

Подпис.....

Диян Василев - управител на Медиком ООД
/име и длъжност/



РАБОТНА ПРОГРАМА

Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ

I.Общо описание:

Във връзка със събарянето на обекти, или за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях, МЕДИКОМ ООД предлага да извърши следните дейности :

- Изготвяне план за безопасност и здраве
- Изготвяне на временна организация на движението - при нужда
- Направа на конструктивно становище - при нужда
- Изготвяне на конструктивен проект за събаряне - при нужда за укрепване на елементи от сграда, или цялостно укрепване преди събаряне на сградата
- Изготвяне на проект за управление на строителните отпадъци
- Натоварване, превоз и съхранение на движими вещи намиращи се в сградите подлежащи на събаряне или премахване.
- Натоварване, превоз и съхранение на обекти от типа на гаражни клетки, павилиони, фургони и т.н. подлежащи на премахване по смисъла на Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе
- Частично (при нужда цялостно) укрепване на сграда за безопасното ѝ събаряне
- Укрепване на сгради или съоръжения в съседство със сграда, която фирмата събаря в случаите, когато това е нужно
- Механизирано, при невъзможност (липса на достъп, или място за механизацията) ръчно събаряне на сгради, както и сортиране на строителните отпадъци
- Натоварване и извозване на строителните отпадъци на сметище
- Превеждане на терена след събаряне на сградата във вид указан от възложителя

II. Описание на технологичния подход и предлаганите дейности (видове СМР) за изпълнение на предмета на поръчката

II.a. Събаряне

Премахването на обекти общинска собственост и незаконния строеж се ръководи от представител на Изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва, съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите, когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

Преди започване на действията по събаряне, или принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда от служители на изпълнителя, определен да премахне строежа (наричан за по – кратко „изпълнител“) със сигнални ленти, или при необходимост с предпазна ограда. При необходимост се изработва и прилага съгласуван със съответните органи и инстанции проект за временна организация на движението.

Изпълнителят следва да направи оглед и установи дали в обекта подлежащ на събаряне, или преместване има, или е изграден от опасни за здравето и околната среда материали. При налични такива Възложителят бива уведомен, а Изпълнителят предлага и взема необходимите мерки за обезопасяване.

Изпълнителят проучва в съответните служби за подземни комуникации на площадката, или в опасна близост с нея. При нужда ги обезопасява, съдейства за преместване или премества по предварително зададени параметри от съответните инстанции.

Подхода за събаряне, или премахване на различните обекти е строго индивидуален. В зависимост от спецификата на обекта и предварително изготвеният план, след подробен инструктаж работниците под прякото ръководство на техническият ръководител пристъпват в случаите когато това е нужно към укрепване на елементи, детайли, или целия обект с цел безопасно изпълнение на задачата. След обезопасяване на обекта работниците престъпват към фактическото премахване или събаряне на обекта. Според спецификата на всеки отделен обект работниците биват екипирани освен с личните и с допълнителни предпазни средства като антифони, респираторни маски, предпазни очила, колани и др.

След събаряне и извозване на строителните отпадъци, строителната площадка се подравнява.

II.б. Преместване

В случаите когато се налага преместване на фургон, павилион, гаражна клетка и т.н. първо се съобразяват размерите и тонажа на обекта, който трябва да е преместен. В зависимост от тях се избира вида на подемното съоръжение, транспортното средство на което да се натовари, маршрута и персоналът.

Прави се оглед на място за евентуално захранване на обекта с комуникации, както и дали обекта е свързан с ток, водопровод, канализация, газ и др. При наличие на такива Възложителят бива уведомен от Изпълнителят и при решение от страна на Възложителя, същите се премахват, или Изпълнителят съдейства при премахването им.

За вида на подемното съоръжение (кран или самотоварен камион) се взема решение след оглед на мястото на което е обекта на преместване. Много важни са както подхода към него и пространството около него, така и постройки, дървета, стълбове и др. в съседство с него.

Вида на транспортното средство се определя в зависимост от тонажа и габаритите на обекта. Важно е транспортното средство да бъде натоварено така, че да не създава предпоставки за пътно транспортни произшествия по време на преместването. Много важно при местене в градски условия е след натоварване, транспортното средство с товарът да може да мине под мостове, които биха били на пътя, както и под проводници за градски транспорт и други комуникации. При невъзможност се избира обходен маршрут. В случаите когато товарът (обекта) засяга второ платно транспорта става с конвой, а самия товар е сигнализиран по правилника за движение по пътищата.

Когато преместваният обект се налага да бъде съхранен от Изпълнителят, На движимите вещи в самият обект се прави опис в присъствие на представители на Изпълнителя, Възложителя и служебно лице. При липса на достъп до тези движими вещи, всички отвори на обекта се запечатват със стикер и сигнали на тримата представители.

Състава на персонала, който ще участва в преместването на обекта е ръководен от технически правоспособно лице, но се избира според механизацията, начина на натоварване и разтоварване на обекта и вида и начина на транспорт на същия. За всеки обект състава е строго индивидуален.

III. Последователност на различните етапи при разрушаване на сгради и съоръжения:

Всяко разрушаване на сграда или съоръжение крие рискове за работещите на обекта. Нормалното протичане на свързаните с разрушаването дейности изисква задълбочен анализ на състоянието на сградата и адекватен избор на най-подходяща технология и техника на разрушаване. За да се минимизира риска за всеки един от работещите, той задължително трябва да бъде снабден минимум с основна предпазна екипировка – каска, предпазни обувки, очила респираторна маска и ръкавици. Примерни дейности на обекта при разрушаване, събаряне и премахване на сграда са:

- Разваляне на скатен покрив с дървена конструкция, вкл. демонтаж на керемиди; Разваляне на зидария от тухли
- Разваляне на зидария от глинени, газобетонни и др. подобни елементи;
- Разваляне на каменна зидария /стени/;
- Разваляне на каменна зидария /основи/;
- Разбиване на неармиран бетон /механ./;
- Разбиване на армиран бетон /механ./;
- Товарене на строителни отпадъци механизирено на транспорт;
- Превоз на строителни отпадъци на депо на 10 км.;
- Разриване и събиране на строителни отпадъци механизирено;
- Ръчно прехвърляне и пренасяне на строителни отпадъци до 10 м.;
- Ръчно товарене и разтоварване на стр. материали;

- Превоз на строителни материали, годни за втора употреба до склад на инвеститора; Демонтаж на метални конструкции и елементи;
- Демонтаж на дограма;
- Пренасяне на строителни материали до 30 м.

III.1 Предварителна подготовка

Преди началото на работата по разрушаване, трябва да се планират отделните работни процеси, за да може да се определят предварително и с достатъчна точност средствата за контрол, които гарантират сигурността и здравето както на всички участващи в извършваните дейности, така и на случайните минувачи в района на обекта. По тази причина се извършват следните мероприятия:

- Оpozнателен оглед (на място) – за да се определят характерните особености на сградата, разположението и състоянието на съседните сгради и елементи на градската среда, които могат да бъдат засегнати от процесите по разрушаване на сградата или съоръжението. При необходимост се извършва частично или цялостно заснемане на конструктивни елементи на сградата, части от нея, или цялата сграда.

- Инженерно проучване – преди началото на работата, е необходимо да се проведе проучване на конструкцията, като с този процес е редно да се ангажира компетентен в обследването на сгради специалист, който да анализира в детайли носещата конструкция, оценявайки общото ѝ състояние и локалните рискове от непредвидено срутване.

- План на работата – след подготвителните процеси е редно да се изготви индивидуален и адекватен план на работните процеси, който да съдържа методология и организация, отговорници за работата, средства за уведомяване и обезопасяване на минувачите и план за безопасност на работната площадка.

- Методология – поради високите рискове, които процесите по разрушаване предполагат, от съществено значение за безопасността и сигурността е изготвянето на подробна методология на специфичните работни процедури. За целта е необходимо първо да проведе изследване на конструкцията, която трябва да бъде съборена, и околностите ѝ. В зависимост от информацията от това изследване – особеностите на конкретната конструкция, се изготвя подробен план за необходимите превантивни мерки и правилния начин за извършване на отделните работи.

- Обучение – трябва да проведе обучение на работниците, участващи в изпълнението на задачите, в което са обобщени основните рискове, които възникват при разрушаване, начините на работа и личните предпазни средства, които трябва да се използват.

- Места за събиране на отпадъците – с помощта на плановете на сградата, трябва да се определят местата, на които ще бъдат временно съхранявани отпадъчните продукти от разрушаването. При определяне на тези зони трябва да се внимава да не се натоварват съседните стени. Отломките не бива да се оставят и върху плочите на разрушаваната сграда, поради риск от възникване на свръх натоварване.

III.2 Разрушаване (обезопасяване) на провокирани елементи в конструкцията на сгради

След като са взети необходимите мерки за сигурност, определени предварително в етапа на планиране, може да започне работата по премахването на

стени и конструктивни елементи. Трябва да се съобрази, че разрушаването на стените може да започне само след като са премахнати товарите, действащи върху тях. Основните препоръки за безопасност са следните:

- За конструктивни елементи, които са нестабилни или частично разрушени, преди започване на работа трябва да бъде предвидена временна осигуровка.

- За конструктивни елементи, които са конструктивно нестабилни или частично разрушени, преди започване на работа трябва да бъде предвидена временна осигуровка.

- След спирането на електроенергията, водата, газоснабдяването и другите комуникации, трябва да бъдат отстранени неносещите елементи на сградата: врати, прозорци и остъкляване. Едва след това може да започне разрушаването на конструктивните елементи.

- Всички отвори в плочите между два етажа трябва да бъдат обезопасени по адекватен начин, за да се предотврати падането на лица или предмети на по-ниските етажи.

III.3 Разрушаване на сгради

В зависимост от резултатите от обследването на сградата, която трябва да бъде съборена, степента на загуба на носеща способност на отделните конструктивни елементи и избрания метод на разрушаване, препоръките за извършване на отделните работни процеси могат да варират в широки граници, но основните принципи са следните:

- Отстраняване на конструкции: Основният принцип при разрушаване със специализирана техника (който не важи при работа с експлозиви), е работата да се извършва от покрива към долните етажи. Премахват се покривните покрития след което се пристъпва към демонтаж на същинската конструкция на покрива. Трябва да се разрушават на отделни етапи различните секции на сградата, като трябва да бъде сигурно, че те няма да предизвикат колапси в останалата част на конструкцията. С най-голяма точност това може да бъде предвидено с предварителен анализ на статичното и динамичното натоварване със специализиран софтуер.

- Стоманобетонни греди и плочи: Най-сигурният и безопасен начин на отстраняване на стоманобетонни греди, който се е наложил в световната практика, е прекъсването на армировката, която осъществява връзка с колоните. Самото рязане може да се извърши по различна технология, но е важно преди това гредата да се осигури чрез система кабели или лостове, за да се предотвратят рисковете от свободното ѝ падане. Рязането на армировката може да стане с кислород, като протича в следната последователност: в долната част на гредата в единия край, а след това горната армировка в същия край. Продължава се с горната армировка в противоположния край. След внимателното спускане на гредата до пода с помощта на поддържащата система, може да се отрежат и останалите пръти от долната армировка. Друг метод е с прикачен към багер инвентар – ножици за едновременно рязане на бетон и армировка. Стоманобетонните плочи е редно да се разрушат чрез изрязване на ленти успоредно на главната армировка, като това също става най-бързо и безопасно с ножици за рязане на бетон и армировка, използвани като прикачен инвентар на разрушаващата машина.

- Вертикални носещи елементи: Преди началото на разрушаването на стоманобетонните колони, те трябва да се подсилят със система от поддържащи кабели в двете направления, с които да се контролира падането, преди да бъде отрязана армировката в основата. Елементът трябва да се разрушава едва когато се установи стабилното му положение върху плочата, чиято носеща способност също е

проверена.

Когато става въпрос за стоманобетонни стени, те трябва да бъдат разделени на сегменти с ширина до два метра, за всеки от които се прилага същата процедура.

III.4 Отстраняване на отломки

Освен зоните, които трябва да се обособят за събиране на отломките от събарянето на всеки етаж, трябва да има и място, на което да се депонират всички строителни отпадъци от разрушаването. В тази част на строителната площадка трябва да има ограничение на достъпа, за да се предотвратят евентуални рискове. Такива възникват често на по-големите обекти, когато се използват ръкави за отвеждане на отпадъците. Тези тръбопроводи са особено удобни, защото позволяват отпадъците да се отвеждат безопасно до мястото за депониране. Изискването към самите ръкави е материалът, от който са произведени и конструкцията им, да издържа на натоварването от тежките стоманобетонни отломки при движението им надолу.

Мястото за депониране на отломките трябва да е обозначено ясно в радиус от поне два метра и до него не се допускат работници. Когато се изисква присъствието им заради извозването на депонирания материал, се прекратяват всички дейности, свързани с отвеждане на отпадъци по тръбите.

Основен проблем за работещите и преминаващите при разрушаване е голямото количество прах, което се отделя при работа. За намаляване на неговото отрицателно въздействие върху човешкото здраве е необходимо да се вземат съответните мерки. Препоръчва се навлажняване на конструктивните елементи преди началото на разрушителните процеси и товарене на строителните отломъци, използването на предпазни мрежи и екрани.

III.5 Сортиране, депониране, товарене и извозване на строителните отпадъци

Строителните отпадъци биват два вида. Опасни и безопасни.

Опасните строителни материали са такива, при които има отделяне на лъчения, течности или газ, които вредят на здравето или на околната среда като:

- Изделия от азбест
- Химически третирана дървесина
- Електрическо оборудване съдържащо опасни компоненти и вещества
- Хлорофлуоровъглеродородни хладилни агенти
- Хлорофлуоровъглеродородни противопожарни системи
- Радионуклеиди
- Биологически активни материали – при разрушаване на специални сгради
- Бутилки под налягане
- Олово-съдържащи бои.

Съхранение опаковане, депониране, товарене и транспорт на такива става при ясни указания и пряк контрол от специализирани лица.

Безопасните строителни отпадъци са три вида:

- Материали годни за повторна употреба
- Материали за рециклиране
- Строителни отпадъци

На самият обект се депонират и сортират материали годни за повторна употреба и в зависимост от видът им се транспортират на предварително указаните за това места. Сортират се и строителните отпадъци според вида им. Тези които стават за рециклиране се сортират по видове и също се извозват на различни, но предварително указани места. Останалото се извозва на сметище. При липса на

нужда на обекта, от материали за обратни насипи, същите се извозват на предварително потгтовени за това дена.

IV. Безопасност при работа с машини

Машините са неразделна част от процеса на разрушаване. Задължително е присъствието на обекта на специализирано оборудване като багери-разрушители, хидравлични чукове, товарачи и други машини, които се използват както за операциите по разрушаване на конструкцията, така и при отстраняването на отломките. Трябва да се обърне особено внимание на работата със строителната техника, за да се избегнат инциденти поради неправилна употреба.

Водеща за безопасността при големите багери за разрушаване е стабилността на машината по време на работа. Този проблем се решава още при конструктивните решения на водещите производители, които залагат на стабилни дълги стрели и оптимизирана конструкция на тялото на багера.

За да се осигури безопасността на машината и на оператора, някои производители предлагат автоматично ограничаване на обхвата. То позволява във всеки момент от работния цикъл автоматично да се изчисляват параметрите на стабилност и когато е достигнато граничното безопасно разстояние, стрелата да спре. Освен това, кабината на оператора се оборудва с предпазен щит, осигуряващ сигурност срещу падащи предмети.

От критично значение за безопасността е операторът на всяка машина да притежава необходимата квалификация и опит в разрушаването.

Всяка отделна машина трябва да има работещ клаксон, звукова сигнализация за движение назад и светлини. Тези системи се оказват незаменими, когато се налага да се информират работниците за движението и работата на машината. Както сигнализацията, така и всички останали функционални системи на машините (хидравлика, механични връзки, кабели и електрическа система) трябва да бъдат преглеждани периодично (за препоръчване всеки ден) от квалифициран персонал.

Зоната, в която работи разрушаващата техника, е препоръчително да разчита на подкрепата на квалифициран сигналист. Необходимо е той да носи дрехи с много добра видимост (светлоотразяваща жилетка) и да работи със стандартни сигнали, които да насочват движението. Сигналистът трябва във всеки един момент от работата да попада в зрителното поле на оператора на машината.

При работата със специализирана техника, от критично значение е точното задаване на границите на работните зони: разрушаване на конструкцията и депониране и извозване на отломки. В тези области трябва да се ограничи достъпът на работниците от обекта. В случай на разрушаване, трябва да се предвиди зона от 3 метра в радиус от обсега на багера-разрушител. Също така, при реализиране на работи по разрушаване на стени, се определя безопасна зона от другата страна на стената, с размер минимум 1,5 пъти над планираната проекция на въпросната събаряна стена, в която не е разрешено да се работи.

За строителните машини, които се използват в задачи за събиране и товарене на отпадъците, като товарачи и камиони, се предопределят поне 2 метра, измерени от обратната страна на тази, на която се товарят отпадъчните материали.

V. Мерки за осигуряване на безопасни условия на труд

Във фирма „МЕДИКОМ” ООД е внедрена Система за управление на здравословна и безопасна работа съответстваща на изискванията на стандарта OHSAS 18001:2007. Периодично се оценява ефективността и, осъществяват се коригиращи и

превантивни действия при появили се несъответствия. Във връзка с това се извършва: определяне, планиране, внедряване, контрол и непрекъснато подобряване на всички процеси, оказващи влияние върху здравословните и безопасни условия на труд.

Работите на обекта се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ППО /Закон за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Наредба № РД-07-02 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване; Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.

На обекта се въвежда “Книга за инструктаж” на работното място и ежедневен инструктаж на работниците по правилата за осигуряване на ЗБУТ. Методите за безопасното извършване на поръчката съгласно ЗБУТ са следните:

1. Разрушаване на сгради и съоръжения

1.1. Преди започване разрушаването на сграда или съоръжение строителят проверява дали:

1.1.1. продуктите, от които са изградени, съдържат опасни за здравето или сигурността на работещите и населението вещества или лъчения;

1.1.2. в тях няма опасни за работещите и населението вещества или лъчения.

1.2. Когато опасностите вследствие на разрушаването не могат да бъдат избегнати, строителят взема подходящи мерки за защита на здравето и живота на работещите и засегнатите лица и за опазване на околната среда.

1.3. Сгради, съоръжения или инсталации от азбест или азбестосъдържащи продукти се разрушават или демонтират съгласно нормативните изисквания за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на азбест при работа.

1.4. Работещите по разрушаването на сгради или съоръжения трябва да са специално инструктирани и обучени за работните процеси, които ще изпълняват ръчно или с машини.

1.5. Не се допуска ръчно разрушаване на конструктивни елементи от сгради или съоръжения, когато работещият е стъпил върху тях или върху съседни такива. Когато това е технологично неосъществимо, се допуска стъпване върху

елементите, след като са взети необходимите обезопасителни мерки, вкл. предпазни колани.

1.6. Преди започване събарянето на следващо ниво, елемент или носещи конструкции техническият ръководител извършва оглед на площадката за потенциални опасности.

1.7. Събарянето на пропукани стени, сводове и опорни пети се извършва след предварителното им укрепване.

1.8. Не се допуска едновременното събаряне на елементи от сгради или съоръжения на две или повече работни места едно под друго, както и подсичане или подкопаване на паянтови стени с дебелина до 0,24 m.

1.9. Преди събаряне на:

1.9.1. вътрешни стени чрез бутане или придърпване помещенията под тях се проверяват и освобождават от намиращите се там хора;

1.9.2. външни стени опасната зона на падане се огражда или охранява.

1.10. Корнизи, конзоли и други издадени от сградата или съоръжението елементи се разрушават от скелета, разположени на срещуположната страна на падането на разрушавания елемент.

1.11. Всички годни за нова употреба продукти след събарянето се обезопасяват и складират съгласно изискванията за безопасно съхранение.

Преди започване работа на обекта, всеки работник следва да бъде снабден с подходящо за вида работа облекло, лични предпазни средства - предпазни каски, ръкавици, обувки според терена на който ще се работи, колани и въжета за окачване при работа на високо, над отвори, на покривна конструкция и т.н., да бъдат инструктирани относно изискванията на наредба № 2/ 22.03.2004 г. за безопасност и здраве за всеки вид работа, която се изпълнява на обекта.

В обсега на работещите машини свързани със събаряне на сградата не следва да има хора. Едва след събаряне на уточнената част от сградата и след установяване от техническия ръководител по събарянето и осигуряване безопасен фронт за работа, работниците се изпращат да работят на съответния участък. По време на събарянето се провежда ежедневен инструктаж за спазване изискванията за безопасна работа, след който работещите се подписват на специално оформена книга.

Забранено е разрушаване на външни елементи и от сграда при намалена видимост или при изкуствено осветление; разрушаване на елементи от сгради или съоръжения по ръчен начин на височина по-голяма от 3,00 м. без да се използва скеле, лични предпазни средства или платформи; разрушаването по ръчен начин на конструктивни елементи от сгради и съоръжения, когато работникът е стъпил върху тях или върху съседни такива. Ако това изискване е технологично неосъществимо, допуска се стъпване върху тези елементи след като са предвидени и взети всички необходими обезопасителни мерки, включително и ползването на предпазни колани от извършващите разрушаването.

Забранено едновременното разрушаване на елементи от сгради и съоръжения на две и повече места едно под друго.

По време на разрушаване на елементи от сгради, работниците да бъдат обърнати винаги с лице към външната страна на разрушавания обект. Забранено е подсичане или подкопаване на паянтови стени с дебелина до 24 см. Стени с дебелина над 24 см. могат да се развалят чрез подсичане и преобръщане, при спазване на следните изисквания:

- При разрушаване на стоманобетонни конструкции посредством къртачи да се спазват инструкциите за безопасна работа с тях.

- Преди събаряне на вътрешни стени чрез бутане или придърпване, помещенията под тях да са освободени и проверени за евентуално намиращи се хора в тях.

- При разрушаване на стоманобетонни конструкции посредством къртачи да се спазват инструкциите за работа с тях.

- При събаряне на външни зидове, опасната зона на падане на предмети строителни отпадъци да бъде оградена или охранявана.

- Преди започване на работа, разрушавания елемент да бъде обилно напръскан с вода

Спускането на строителни отпадъци от височина по-голяма от 1,0 м да става по закрити улеи, или посредством подемници в сандъци или контейнери, като отпадъците предварително се навлажняват.

Допускането на работници по разрушаване на покривни работи да става след:

- Извършване на съвместна проверка за здравината на носещите елементи, както и определяне на местата за закачване на предпазните колани;

- Ограждане на опасната зона около местата на събаряне на покривната конструкция и недопускане на хора в нея.

- Забранено е работа на покрива ако той е навлажнен от дъжд или снеговалеж, поледица, гръмотевична дейност, вятър със скорост по-голяма от 10 м/сек., намалена видимост, в границите на работното място.

Отворите в строителни и конструктивни елементи, които създават опасност за падане от височина се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здраво покритие, които да понесат съответното натоварване и се означават и сигнализират по подходящ начин.

Поставянето и снемането на средства за колективна защита се извършват с използването на предпазен колан, закрепен към специално предпазно устройство или към конструкцията на строежа, при спазване на технологична последователност за осигуряване на безопасността на работещите.

Работи на височина се извършват при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и лични предпазни средства (напр. ограждения, скелета, платформи и предпазни (защитни) мрежи). Когато поради характера на работата използването на оборудването и колективните предпазни средствата, се предвиждат подходящи възможности за достъп с използването на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция.

Особено внимание МЕДИКОМ ООД отделя на мерките за безопасност при работа с повдигателни съоръжения – вишки. До работа със повдигателни съоръжения се допускат само лица навършили 18 години, физически и психически здрави, с необходимата квалификация и правоспособност, запознати с инструкцията за експлоатация, обслужването и безопасната работа на фирмата производител.

Не се допуска експлоатация на повдигателни съоръжения:

- Когато не е издадено разрешение за експлоатация от органите за технически надзор или са спрени от експлоатация с тяхно писмено разпореждане;

- Когато обслужващия персонал не притежава необходимата правоспособност, не е инструктиран срещу подпис за безопасната експлоатация на повдигателни

съоръжения .познаването на графичните схеми за начините за привързване на товарите и сигналите за управлението им. не е извършен ежегоден инструктаж с проверка на знанията им;

- Които показват повреда или са неизправни при работа;
- В среда, режим и параметри, различни от посочените в техническата документация-работа при силни валежи ,намалена видимост и др.;
- Без да е осигурен безопасен достъп до всичките му части и възможност за извършване на преглед , ремонт и почистване;
- При нормалната работа да не се появят недопустими вибрации, за да се избегне възможната повреда и евентуална злополука;
- Да бъдат правени ремонти и преустройства без писмено разрешение на производителя или от органите за технически надзор;
- Работа във височина без обезопасителти средства – колан, каска, и др.

При работа с подечни съоръжения не трябва да се допуска :

- Присъствието на хора под товара;
- Повдигане и спускане на товари върху платформи на превозни средства в присъствието на хора на платформата;
- Когато минималните разстояния до съоръжения, инсталации и товари не съответствуват на нормативите;
- При неизправности в предпазните устройства, контролни уреди, спирачки и звуков сигнал;
- При появата на несвойствени вибрации, появата на дим, чукания и др. подобни
- При пожар,застрашаващ да обхване съоръжението

Персоналът работещ с подечни съоръжения е длъжен:

- Да повдигне предварително товара на височина не по-голяма от 20-30 см. за проверка на правилното му привързване и окачване и за сигурното действия на спирачното устройство;
- Да поставя товара на такова място, така щото той да не се приплъзне, обърне или да падне;
- Да премества товара на височина не по-малка от 50 см. над машини, съоръжения и др. намиращи се на пътя на преместването;
- Да не се повдигат товари намиращи се в неустойчиво положение;
- Да направлява товара при необходимост с прътове, с куки с подходяща дължина или въжета.

При товаро-разтоварните работи не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния, по-малки от 2,5 m, до най-близкия край на пътното платно. Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане. При товароподемни операции на различни видове насипни материали се използват съдове, непозволяващи преобръщане или разсипване на материала. Повдигането на тежки едрогобаритни елементи при товаренето и разтоварването им на и от автомобили ще се извършва, след като работещите напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачвачите (сапанджиите). Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работещите под товара или в непосредствена близост до него. Стифираните метали се укрепват сигурно срещу разпадане на фигурите. Между всеки хоризонтален ред при товаренето на дългоразмерни елементи ще се поставят дървени подложки. Товари се повдигат само когато подечните въжета (веригите) са във вертикално положение. Захватните

въжета (веригите) ще се освобождават от куката на крана, след като товарът бъде поставен устойчиво на съответното място. За извършване на товарно-разтоварни работи се допускат само лица, преминали обучение и инструктаж за безопасна работа.

Не се допускат за редовно ръчно пренасяне на товари работници, ненавършили 18 г., бременни жени и работници със здравни противопоказания. При работа задължително да се използват одобрените и предоставени съобразно степента на риска лични предпазни средства, за вида, употребата и начина на съхранение на които работещите са инструктирани (и обучени за използването на тези ЛПС, за които това е необходимо). Забранява се работа с неизправни лични предпазни средства и с такива с изтекъл срок на годност и на периодична проверка. При ръчна работа с тежести трябва да се спазват физиологичните норми за работа:

– при вдигане, преместване и пренасяне на разстояние до 2 m, теглото на товара да не надвишава 15 kg за жени и 50 kg за мъже;

– при пренасяне до 30 m (извършва се само от мъже), теглото на товара да не надвишава 30 kg.

При ръчно извършване на товарно-разтоварни работи, работещият да:

– поема товара от разстояние не по-голямо от дължината на предмишниците;

– вдига товара от ниво не по-ниско от височината на коленете и не по-високо от височината на раменете;

– държи гърба си по възможност по-изправен, като повдига тежестта чрез подходящо приклякване.

При използване на колички, вагонетки и др. транспортното средство да се бута, а не да се тегли. За извършване на товарно-разтоварни работи с товари с тегло от 50 до 500 kg да се използват изправни помощни приспособления и механизми (лостове, колички, лебедки и др.). За извършване на товарно-разтоварни работи с товари с тегло над 500 kg да се използват подемно-транспортни машини. Всички товари, които имат остри ръбове, да се захващат и пренасят със съответните лични предпазни средства или ръчни хватни приспособления. Тежките и извънгабаритните товари да се укрепват срещу преобръщане или приплъзване. При пренасяне на товар на рамо едновременно от двама работника, товарът да се поставя на едно и също рамо (ляво или дясно и за двамата). При пренасяне на сандъци, кафези и др., предварително да се проверява за наличие на стърчащи гвоздеи, чембери и др. Товарене и разтоварване на варели, ролки, барабани и др. да става чрез търкаляне, като работника стои зад товара по посока на движението му. Ръчните товарно-разтоварни и преносни работи на насипни товари (пясък, пръст и др.) да се извършват с лопати и колички. Преместването, товаренето и разтоварването на бутилки и съдове със сгъстени или втечнени газове да става с повишено внимание, без удари, тласкане или хвърляне. При товарене в превозно средство товарите да се нареждат на фигури, като се постига необходимата стабилност срещу падане и повреждане на опаковката при транспортиране. Забранява се подреждането (стифирането) на товари в неустойчиво положение на товара. Не се допуска работниците да се качват върху товарите. Забранява се стоене под обработваните товари, сядане и облягане на фигурите. Забранява се едновременно сръзване на всички обвързващи или закрепващи товара средства, без да са взети предпазни мерки за стабилизиране на товара. Недопустимо е пренасянето на счупени съдове

или товари, съдържащи основи, киселини, опасни и вредни за човека и околната среда вещества, с повредена опаковка. Забранява се пушене и хранене по време на извършване на товарно-разтоварни работи.

По време на разрушаване или премахване на сграда при добиване на материали годни за повторна употреба, същите се складират на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа в зависимост от техните размери и от начина на последващо транспортиране. В случаите когато се налага изкачване и слизането на хора по складирани фигури с височина над 1,5 m то се извършва по обезопасени стълби или по друг безопасен начин. Не се допуска устройване на обектни складове за строителна механизация и различни материали, както и на обособяването на производствени бази, и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи. Сглобяемите елементи за различни съоръжения се складират по видове и по начин, съобразен с реда на монтирането им.

VI. Допълнителни мерки за осигуряване на безопасни условия на труд

- МЕДИКОМ ООД е осигурила обслужването на работниците и служителите от Служба по трудова медицина

- Предприятието организира извършването на периодични медицински прегледи

- Предприятието е застраховало всички свои работници и служители за риск „Трудова злополука”

- При изпълнението на обекта ще се планират подходящи мерки за отстраняване или намаляване на риска в съответствие на направената оценка на риска

- Ще се осигурят писмени инструкции за безопасна работа при изпълнение на различните видове строително-монтажни работи на обекта.

VII. Ограничаване опасността от възникване на пожари

При заетост на строителните работници на обекта изрично се забранява тютюнопушенето, освен на едно конкретно и обозначено с табела „Място за тютюнопушене”, осигурено срещу евентуално запалване, място за пушене.

Всички работни места на строителната площадка, където има вероятност да възникне пожар се осигуряват с пожарогасители и се означават с табели „Повишено внимание при изпълнение на ... (описание на конкретния вид СМР) и табела „Пожарогасител”.

При работа с газови бутилки или газови горелки задължително се използва изрично определено работно място на строителната площадка, изрично обозначено за конкретния вид СМР, осигурено с пожарогасител, предпазна маска и специализирани предпазни ръкавици и костюм.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ

I. Организация и подход на изпълнение - Структурна организация на кадри и механизация. Основен подход за изпълнение на различните видове обекти

С цел безопасното и качествено изпълнение на поръчката, МЕДИКОМ ООД предлага непосредствената работа по организирането и изпълнението на СМР на различните обекти да се осъществява при следната организационна структура:

Ръководител на Строеж – строителен инженер, степен магистър-

- Отговаря за цялостната организация и управление на строителството, координация между отделните звена, механизация и доставчици. Носи отговорност за изпълнението на линейния график и точното спазване на одобрените проекти във всички части, етапи и подобекти.

- Поддържа връзки и участва в редовните срещи със Строителния надзор, Възложителя и Проектантите.

- Отговаря за спазването на технологията и мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Технически ръководител – строителен техник-

- Отговаря за цялостната организация и управление на видовете СМР, координация между отделните звена, механизация и доставчици. Носи отговорност за изпълнението на линейния график и точното спазване на одобрените проекти във всички части, етапи и подобекти.

- Поддържа връзки и участва в редовните срещи със Строителния надзор, Възложителя и Проектантите.

- Отговаря за спазването на технологията и мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

- Отговаря за спазването на технологичната последователност и качеството на извършваните работи.

Експерт-координатор по здравословни и безопасни условия на труд

- Отговаря за спазване на нормативните изисквания, регламентиращи осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд.

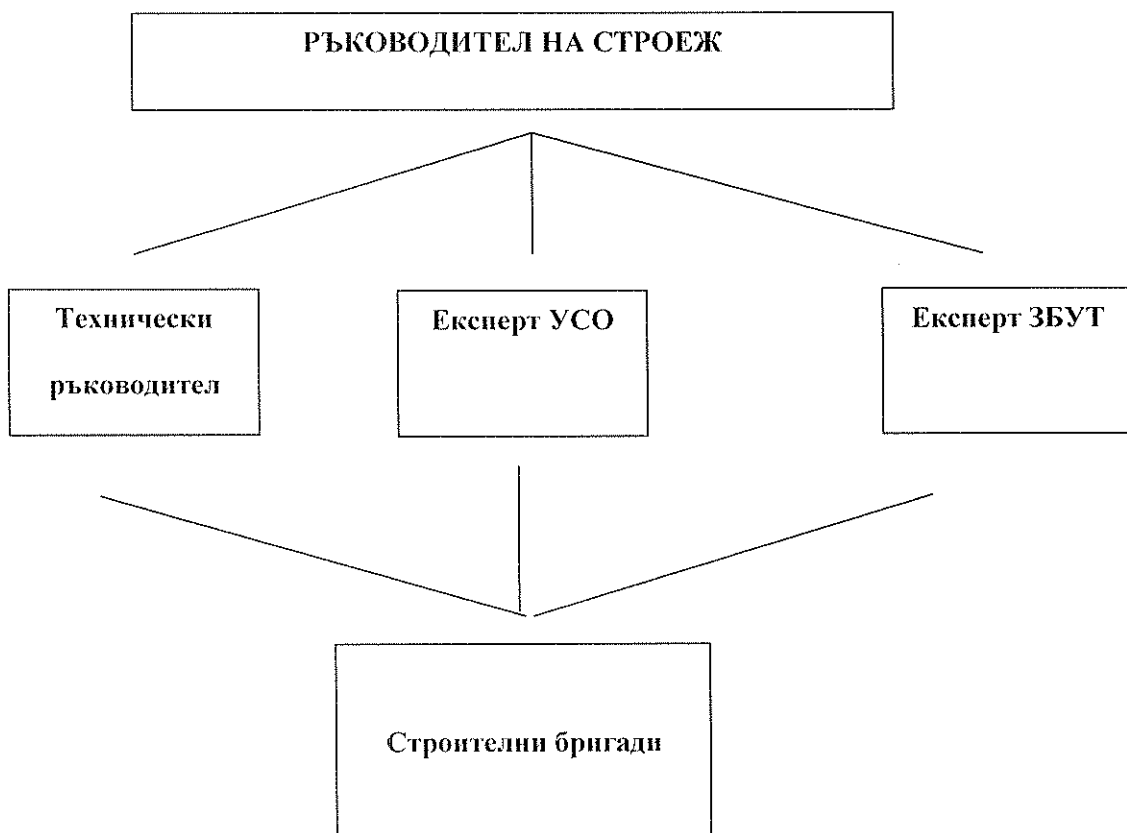
Експерт-координатор по управление на строителните отпадъци (може да се изпълнява от ръководителя на строежа или експерт-координатора по здравословни и безопасни условия на труд)

- Отговаря за спазване на нормативните изисквания, регламентиращи осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд.

Строителни бригади

- Ръководят се от бригадири, които приемат поставените от техническия ръководител задачи за деня. Бригадирът не допуска извършване на СМР от работещите извън поставените им задачи. Бригадирът отговаря и следи за спазването на изискванията на ЗБУТ от работещите от строителната бригада. В отсъствие на техническия ръководител и помощник техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите.

СХЕМА НА ОРГАНИЗАЦИОННАТА СТРУКТУРА



Необходима механизация за изпълнението на различни видове поръчки е

- Багер – в зависимост от спецификата и нуждите на обекта към багера се прикачат различни инвентари като хидравличен чук, ножица за бетон и армировка, кофа за товарене на насипни материали, вилица за натоварване на материали депонирани на палети.
- Товарни автомобили – в зависимост от спецификата и нуждите на обекта биват самосвали и бордови. В някои случаи се ползва и товарен бордови автомобил с прикачен към него кран за самостоятелно товарене на стифирани материали.
- Автокран - в зависимост от спецификата и нуждите на обекта кранът може да е с твърда или телескопична стрела. Според характерните особености на самия обект се преценява и габарита и товароподемността на машината.
- Автовишка – използва се за осигуряване на достъп на места на които няма възможност за работа от стълба или изграждане на различни видове скелета. Използва се също за осигуряване на достъп до опасни зони на обекта.
- Електроагрегат – използва се при липса или невъзможност за осигуряване на електричество на обекта за работата на различни видове електрически машини и съоръжения.
- Моторна фугорезачка за асфалтови и бетонови повърхности
- Моторен, електро или пневматичен къртач

II. Мерки и изисквания за осигуряване качеството при изпълнение на СМР

II.1. Система за вътрешен контрол на качеството

С цел повишаване качеството на предлаганите от нас строителни услуги сме изградили фирмена система за управление на качеството, която е сертифицирана по стандартите на ISO 9001:2008.

Системата за управление на качеството представлява документиращи правила за работа, свързани с документацията, персонала, работната среда и инфраструктурата, строително - монтажните работи и системата за контрол и анализ. Тя акцентира върху потребностите и изискванията на клиента/инвеститора, предвид това, че целта ѝ е да не причинява материални и нематериални вреди на клиента и обществото при използване и поддръжка на крайния строителен продукт.

Изграждането и внедряването на фирмена система за управление на качеството се характеризира с идентифициране на процесите, обхванати от системата, определяне последователността и взаимодействието им, определяне на критериите и методите за осигуряване на информация, осигуряващи ефективно функциониране и контрол, измерване, контрол и анализ на процесите, както и прилагане на действия, необходими за постигане на планираните резултати и непрекъснато подобряване.

II.2. Координация между участниците в изпълнението на събаряне на обекти и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях – Възложител, Изпълнител, и проектант

Всички дейности по време на изпълнение на поръчката се основават на изискванията на ЗУТ, на търговското и трудовото законодателство в страната. В тази връзка предвиждаме среща преди началото на изпълнение на поръчката между Възложителя и Изпълнителя да предложим план за координация между тях по време на изпълнението на поръчката. Предвиждаме в зависимост от обема на поръчката организиране на периодични срещи с дневен ред:

1. Проверка за качеството на изпълнение;
2. Преглед на хода на работата след последната среща и спазването на графика за изпълнение на СМР;
3. Обсъждане на забележки по качеството и организацията на изпълнение на СМР, ако бъдат посочени такива;
4. Набелязване на мерки за преодоляването им;
5. Преглед на мероприятията по здравословни и безопасни условия на труд;
6. Планиране на дейностите до следващата работна среща.

II.3. Координация на дейностите в непосредствената работа на строителната площадка

С цел гарантиране на качествено изпълнение на СМР се възложат конкретни задължения и отговорности на следните специалисти:

Строителен инженер-ръководител на Строежа;

Строителен техник – помощник технически ръководител;

Координатор по безопасност и здраве.

Предлагаме следната организация за координиране на оперативната работа на площадката:

Ежедневна среща в края на работния ден (от 10 мин. до 15 мин.) с присъстващи: ръководител на обекта; помощник техн. ръководител; отговорник снабдяване и механизация; бригадири (по решение на ръководител обект).

На ежедневните срещи оперативно се поставят задачи от ръководителя на обекта:

- План за следващия ден на всяка бригада, като се поставя акцент върху изискванията за качество на предвидените СМР ;
- Заявки за материали съоръжения и инвентар;
- Заявки за механизация;
- Други текущи въпроси.

Извънредни срещи - организират се при:

- Възникване на непредвидени проблеми;
- Възможност за изпреварване на графика, пропусната при изготвянето му;
- Форсмажорна ситуация.

Участниците в извънредните срещи и дневният ред за тяхното провеждане са по преценка на ръководителя на обекта.

Проблемите на здравеопазването и безопасността трябва да се съгласуват чрез редовни съвещания на обекта. На тях ще присъстват представители на Възложителя, на Изпълнителя и всички други, които тези проблеми засягат. Съвещанията трябва да се председателстват от Ръководителя на обекта. Ще се провеждат допълнителни съвещания, когато възникне необходимост.

II.4. Правила на строителната площадка

Всички строителни работи се извършват по безопасен начин и в съответствие с изискванията на плана за здравеопазване и безопасност и съответните оценки на риска и проекта за организация и изпълнение на строителните работи.

Ръководителят на обекта разрешава, строителните работи да започнат, след като планът за здравеопазване и безопасност или съответните негови части са били одобрени от Възложителя.

Работниците и/или техният бригадир трябва да бъдат запознати с оценките на риска, проекта за организация и изпълнение на работите и друга съпътстваща информация за здравеопазването и безопасността.

Работата се извършва само от компетентни работници, които са получили необходимата информация, обучение и лична защитна екипировка.

Демонтажните работи ще се извършват съгласно съответните чертежи, спецификации указания или инструкции от компетентни лица. Целият персонал ще има задължението да гарантира, че няма да има нищо в начина, по който се извършва работата, което да я направи опасна или пък да има риск за здравето.

Работите ще се контролират адекватно, за да се гарантира, че те ще се извършват правилно и безопасно.

Ръководителят на обект предварително ще направи необходимото за планиране на задачите и за организиране на ресурси. Този процес се извършва чрез разпределяне на отговорностите между членовете на екипа.

Ръководителят ще определи кои задачи да постави персонално на всеки член от екипа и кои да остави за себе си. След като са разпределени задачите на всеки член на екипа ще се определят източниците на информация и ресурсите, с които той ще изпълни поставените задачи.

Основната цел е създаване на логическа последователност от отговорности и строго съблюдаване спазването на ключовите дейности от критичния път на процесите при изпълнение на поръчката.

Отговорността на ръководителя се свързва със синхронизиране действията на екипа и осигуряване на условия за информираност в посока от екипа към всички управленски нива на фирмата.

Системата за контрол върху развитието на проекта ще осигурява навременна информация в достатъчно кратки срокове, за да има възможност екипът или управленските нива на фирмата да реагират на евентуално възникнали промени.

II.5. Контрол на строителната механизация

Строителната механизация, която ще се използва на обекта, трябва да е придружена с подходящи сертификати. След това тя ще бъде обект на рутинна проверка така, както е описано по-долу. Ще се запазят копия от сертификатите и сведенията от проверките за последващи проверки.

Всички кранове, подемни и повдигателни машини ще са снабдени с валиден сертификат за пълна проверка и трябва да бъдат предмет на ежеседмична проверка от оператора. Ако те са взети под наем, даващата под наем компания трябва да извърши рутинно сервизно обслужване и проверка на определени интервали от време. Ако крановете, подемните машини и инсталации не са взети под наем, тази проверка трябва да се извършва от надлежно квалифициран персонал на Изпълнителя.

Всички електрически машини и инсталации трябва да бъдат обект на рутинна поддръжка в съответствие с указанията на производителя.

II.6. Процедури при нещастни случаи/инциденти и аварии и доклади

Процедурите при аварии се изготвят във взаимодействие с местната служба по аварии. Те трябва да бъдат предоставени на вниманието на целия персонал на площадката.

Всички нещастни случаи трябва да бъдат докладвани на ръководителя на обекта.

Нещастните случаи, включително всички незначителни наранявания, трябва да бъдат записвани от службата за първа помощ в книгата за нещастни случаи.

Нещастните случаи, включително фаталните случаи или големите наранявания или опасни произшествия, трябва да се докладват на Ръководителя на обекта, който незабавно да информира както съответните институции, така и Възложителя.

II.7. Защитна екипировка

Изпълнителят ще обезпечи, всичките си служители с подходящи каски, обувки и други изделия от личната защитна екипировка, каквито са необходими.

Там, където е нужно, персоналят на обекта ще бъде снабден с необходимата защитна екипировка в съответствие с оценките на риска, напр. защита на очите и ушите, маски за дишане и др.

II.8. Управление на строителните отпадъци по време на събаряне на обекти и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях

Управлението на отпадъците в организацията се осъществява с цел да се предотврати, намали или ограничи вредното въздействие на отпадъците върху човешкото здраве и околната среда и се осигурява чрез:

1. Оползотворяване на отпадъците чрез рециклиране, повторна употреба или регенериране или чрез друг процес на извличане на вторични суровини или на използване на отпадъците като източник на енергия;

- Евентуално безопасно съхраняване на отпадъци на площадката, непригодни за оползотворяване.

- Организацията подготвя и съдейства при осигуряване преработването, рециклирането и обезвреждането на отпадъците по начин, който не застрашава човешкото здраве, и използва методи и модерни технологии, които:

1. не водят до увреждане или риск за компонентите на околната среда;

2. не предизвикват допълнително натоварване на околната среда, свързано с шум, вибрации и миризми.

Управлението на отпадъците се извършва при условията и по реда на тази процедура, Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

„МЕДИКОМ“ООД ще се съобрази с мнението и препоръката на представители на Общинската администрация при определянето на мястото за временно депониране на строителните отпадъци /твърди и леки/ на територията на съответните обекти. Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи въздействието от генерирането на отпадъци на етап временно депо:

- Определя се местоположението и конкретните дейности по управление на отпадащите и отговорните лица по тяхното изпълнение;
 - Ограничават се с плътна ограда определената строителна площадка, преди да е започнала каквато и да било дейност на нея.
 - Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка;
 - Отпадъците да се съхраняват временно на площадки с изпълнени основи от уплътнен изолационен материал;
 - Лекарите отпадъци /полиетиленови опаковки и др./ се събират в затворени съдове/чували;
 - Депата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ;
 - Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци през отвора на етажите, за тази цел се използват макари /телфер, мех.подемник/, закрити улеи или други подходящи приспособления и съответно опаковка. Когато строителните отпадъци се изхвърлят от строежа посредством улеи (сметопроводи), те се изпълняват и монтират така, че да не заплашват или замърсяват работната или околната среда.
 - Недопускане по време на събарянето замърсяване на тангиращите с обекта тротоари, улични платна, зелени площи и др.терени със строителни материали;
 - Ограничаване по време на събарянето замърсяване на околното пространство с прахови частици;
 - Съхраняваните временно отпадъците на територията на обекта биват извозвани до определеното за целта депо в срок;
- Тези мярка се спазва стриктно и постоянно за да не се допуска дискомфорт в района и не се създава неудобство за местното население.

II.9. Извозване и изсипване на строителни отпадъци на определените за това дена

- Недопускане при транспортиране на строителни отпадъци и изкопани земни маси замърсяване на уличните платна;
- Преместване и осъществяване на необходимите мерки за неразпространяване на замърсяване след закриване на обектите и дейностите,
- След приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на материали и строителни отпадъци;
- След приключване на строителството, възстановяване първоначалния вид на тротоара, уличното платно, зелените площи и др.терени , които са били включени в строителната площадка на обекта;

II.10. Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнение на поръчката:

Методите и организацията на текущия контрол обхваща цялата управленска дейност, която ще бъде създадена на обекта, за да се осигури протичането на операциите и постигане на резултатите по изпълнение на поръчката.

Условията, определящи ефективността на контролната функция са:

- материали и дейности, които трябва да се контролират;
- информация, с която да се измерят въведените норми за контрол;
- коригиращи мерки - в случаите, когато някоя доставка или дейност се отклонява от нормата.

Фирмата ще осъществява три типа контрол:

1. Предварителен - фокусира се върху предотвратяване на количествени и качествени несъответствия в ресурсите, използвани от организацията - човешки, материално-енергийни, оборудване и финанси.

2. Текущ контрол - проследява операциите, които се осъществяват в момента, с цел да се осигури тяхното съответствие на преследваните цели. Нормите се получават на базата на длъжностните характеристики и на политиките, които са следствие от плановата функция.

3. Контрол чрез обратна връзка /последващ контрол/ -фокусира се върху крайните резултати. Коригиращата мярка е насочена към подобряване или на процеса на доставяне на ресурсите, или на действителните операции. Методите на обратна връзка, които се използват включват: бюджет на обекта, нормативни разходи, финансови отчети, качествен контрол и оценка на постигнатите резултати.

III. Събаряне, демонтаж и премахване на сгради, части от тях и съоръжения

За всеки един вид строително монтажна дейност е необходимо изготвянето на план за безопасност и здраве. Целта на изготвянето на този план е както по – добрата организация на строителната площадка, така и безопасното извършване на различните етапи от изпълнението на договорената поръчка. Проектирането на този план извършва правоспособно лице при зададени параметри на самата поръчка (какво точно и до какъв етап трябва да се извърши).

В случаите когато обекта пресича, или е в съседство с пътната инфраструктура на населеното място (тротоар, улично платно) е нужно изготвянето на временна организация на движението. Този проект също е изготвен от оторизирано лице и се съгласува с контролните органи, както и с общината.

Когато една сграда или съоръжение стане опасна за нейните обитатели, околни постройки, или съоръжения след оглед и проучване, инженер конструктор описва нейното състояние в конструктивно становище. При невъзможност за нейното реновиране или при липса на икономическа изгода от това, същият изготвя конструктивен проект за събаряне. В този проект конструкторът предписва начина на укрепване, последователността и метода на демонтаж, събаряне, или премахване на обекта. Дава предписания за допуските при различните етапи и начина за обезопасяване на терена. В тези случаи планът за безопасност и здраве кореспондира и допълва конструктивния проект. Изпълнението на тези проекти гарантира липсата на инциденти по време на работа по събаряне, или демонтирането.

Друг много важен проект е планът за управление на строителните отпадъци. Той се изготвя от технически компетентно лице, но планът за управление на строителните отпадъци кореспондира с планът за безопасност и здраве. Като цяло двата плана са в тясна зависимост един от друг, но докато първият организира подхода, работата и битуването на работниците, вторият се занимава с организацията на отпадъците. В зависимост от конструктивните особености на обекта този план определя кога и какви строителни отпадъци трябва да се депонират или натоварят и къде да се транспортират.

За прецизното изпълнение на всички тези препоръки, проекти и указания за изпълнение на строително монтажните работи отговаря технически правоспособно лице – техническият ръководител на обекта. Той следи както за правилното изпълнение на проектите, така и за възникване на проблеми с изпълнението непредвидени при проектирането. При възникване на такива, когато те са опасни за здравето на хората, или застрашават околната среда той преустановява работата на обекта и уведомява съответните лица. След получаване на указания, той разяснява начина и подхода за преодоляване на проблема и работата продължава.

Подхода, или метода за събаряне на сграда или част от нея, демонтиране или премахване на съоръжение за всеки обект е различен. В зависимост от това Техническият ръководител на обекта преценява персонала и нужната механизация. Той отговаря пряко за безопасната работа на обекта. Инструктира работниците, дава указания на бригадирите и следи за използването на лични предпазни средства осигурени за безопасната работа. Следи за правилното сортиране и депониране на строителните отпадъци, както и за спазване на графика за извозването им от строителната площадка. Товаренето на строителните отпадъци за транспорт става ръчно и механизирано в зависимост от вида на отпадъка, подхода към обекта, спецификата на строителната площадка и вида на транспортната техника.

Годните за повторна употреба материали са два вида.

- Инертни материали след депониране при възможност се вземат, преместват до транспортното средство и натоварват посредством челен товарач тип фадрома.

- Насипни материали (тухли, керемиди, тротоарни плочи, павета, греди и др.) се депонират на палети, кошове или добре опаковани пакети. Товаренето им на превозното средство става посредством автокран или челен товарач тип мотокар.

В случаите когато няма възможност за използване на механизация товаренето е ръчно. Инертните материали се товарят посредством кофи и ръчни колички, а насипните се стифират директно в превозното средство. В тези случаи се изграждат временни пътеки посредством талпи, а на броят на работниците нараства спрямо обема и вида на материала.

Материалите за рециклиране са четири вида

- Бетонови отломъци. Това са материали от стоманобетоновите конструкции. Те се получават след разрушаването им на самия обект и се транспортират за донатрошаване и повторната направа на бетон, или за направата на различни видове временни пътища, заскаляване на площадки и т.н. натоварването им става след почистване на армировката с челен товарач тип фадрома.

- Различни видове стомана. Това са различни метални рамки, носещи греди, парапети, сскелета на стоманобетоновата конструкция и т.н. леките но обемисти предмети обикновено се товарят на ръка, но по-тежките се товарят с автокран след наризването им на удобни за транспорт парчета.

- Пластмаса битумни продукти. Това са различните видове облицовки, настилки и изолации. Товаренето им става предимно ръчно.

- Стъкло. Товари се на транспортното средство непосредствено след демонтажа. За всеки вид метода е различен.

Техниката за механизираното събаряне на постройка или част от нея се избира както в зависимост от вида на конструкцията, разположените в съседство сгради и съоръжения, така и от терена и подхода към самият обект. Основния тип техника е препоръчан от конструктора, а вида на самата машина бива предложена от Изпълнителя. За безопасната ѝ експлоатация и качеството на свършената с нея работа отговаря оператора на машината. Преди започване на работа той е инструктиран и запознат със спецификата на обекта от Техническият ръководител.

В зоните където се налага ръчна работа, но няма достъп (например събаряне на неукрепен елемент от сградата) достъп се осигурява посредством автовишка. По този начин се осигурява безопасен контакт на работника с детайла който трябва да се събори.

Когато сградата е с масивна стоманобетонена конструкция към багерите се прикачат различни съоръжения като пневматичен чук, щипка за бетон и т.н. с които бетона се троши на обекта. По този начин се освобождава и армировката и това осигурява разделното сортиране и товарене на строителните отпадъци.

Демонтирането на тежки елементи, които са на високо и тяхната цялост трябва да бъде запазена се използва кран, а сапанирането става посредством автовишка.

За демонтажа на метална конструкция посредством рязане на височина се използва вишка която усигорява достъпа на работника. Детайлът който се реже е сапаниран и придържан с автокран, а фактическото рязане става посредством плазмен резач. За това къде и как точно да бъде срязан даденият детайл има предварително изготвен от конструктора проект.

VI. Преместване на стоманобетонени клетки, фургони, павилони и др.

Натоварването и преместването на този тип обекти става при следната последователност:

- Предварителен оглед на обекта. Този оглед се прави от екип правоспособни лица за направа оценка на риска, изготвяне на план за безопасно преместване и избор на нужната техника за изпълнение на поръчката.

- В зависимост от терена, състоянието и вида на обекта на преместване, обекти в съседство с него, както и подхода за натоварване на самият обект се избира адекватно подемно съоръжение. При малогабаритни техники подемното съоръжение – крана е монтиран на самия камион. В тези случаи обекта е лек и е с габаритите на камиона. В случаите когато обекта е с размери (ширина, дължина) по-големи от тези на транспортното средство се налага използването на автокран. Вида на автокрана – телескопична, или твърда стрела, товароподемност, габарити – се избира в зависимост от терена, габаритите и масата на обекта.

- В зависимост от вида, състоянието и подхода към обекта, подемната машина, както и маршрута за транспорт се прави избор на транспортното средство. То по принцип е бордови камион, но в зависимост от габаритите, тонажа и маршрута платформата му е с различна конструкция, укрепване и височина над пътя. В случаите когато товарът е висок, платформата не може да бъде ниска а маршрута налага минаване под мост, или някакъв вид комуникация се избира обходен маршрут. В случаите когато се налага преместването на МПС, независимо от състоянието му това става със специализирана за такъв транспорт платформа.

- В зависимост от предписаните начин на натоварване, транспорт и разтоварване на обекта който се премества се избират състава на спомагателните работници нужни за обслужване на механизацията. Това са хора, които прикачат (сапанират) обекта към подемното съоръжение, центрират го при поставянето на транспортното средство, укрепват товара, съдействат отново при разтоварването, когато това е нужно организират временно движението (автомобили и пешеходци) минаващо в непосредствена близост до работната зона или в периметъра на подемното съоръжение.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

УЧАСТНИК: МЕДИКОМ ООД

Адрес за кореспонденция гр.Русе, бул.България 133

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие за възлаганата от Вас чрез публична покана обществена поръчка с предмет: **Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе**, предлагаме да организираме и изпълним поръчката, съгласно документацията за участие при следните условия:

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ:

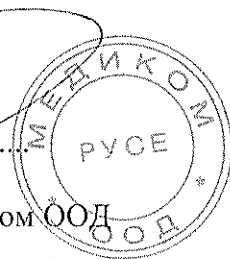
1. Средна часова ставка: 3.20 лв.;
2. Процент на допълн. разходи върху труда в размер на 90 %;
3. Процент на допълн. разходи върху механизацията в размер на 25 %;
4. Процент на доставно-складови. в размер на 1 %;
5. Процент на печалбата, в размер на: 5 %;
6. Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци: 350 лв.
7. Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 120.лв.;
8. Цена за изготвяне на конструктивно становище 200 лв.;
9. Цена за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 6 лв./кв.м.;

10. Цена за месечен наем за съхранение на изнесено движимо имущество
4 лв./кв.м.;

Дата 21.01.2016

Подпис.....

Диян Василев - управител на Медиком ООД
(име и длъжност)



ОДОБРИЛ

КМЕТ:.....

/ПЛАМЕН СТОИЛОВ/

ЗАДАНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

1. Предмет на обществена поръчка, наименование на обекта:

Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе

2. Пълно описание на обекта на поръчката, включително основни характеристики

2.1. За обекти общинска собственост, определени за събаряне, както и по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе

Да се извършват събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата на Общински съвет Русе, които ще бъдат възлагани по отделно при настъпване на необходимост от това.

За всеки обект, изпълнителят ще получава предварителна количествена сметка и придружително писмо с указания за срока на изпълнение, РЗП на строежа и изискване за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци.

Всички образувани отпадъци да се извозват на регионално депо и се доказват с кантарни белески.

Преди започване на работа, когато се засяга уличното платно е необходимо участъка да бъде сигнализиран съгласно изискванията на Наредба №2 за временната организация и безопасност на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Преди започване на работа изпълнителят е длъжен, съвместно с лицето/лицата изпълняващи инвеститорски контрол да съставят протокол акт обр. 2 съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за откриване на строителната площадка.

Дейността е необходимо да започне след одобряване на плана за управление на строителните отпадъци, освобождаването на всеки един от строежите от обитателите и прекъсване на захранването на обекта с ток и вода. За целта изпълнителя е необходимо да поддържа връзка с общинската администрация.

Събарянето да се изпълнява ръчно и механизирано, като годните за използване строителни материали се почистват и сортират по вид.

Всички отделени строителни материали да се опишат и приемат от съвместна комисия от представител на възложителя и представител на фирмата изпълнител.

Приетите годни строителни материали да се предадат с протокол за съхраняване на ОП "КД", на място посочено от Директора или упълномощено от него лице, като транспорта и разтоварването са за сметка на изпълнителя.

След приключване на събарянето теренът да бъде подравнен и насипан пръст.

Завършването на всеки обект се удостоверява с двустранно подписан протокол за реално изпълнение СМР по количества и цени, придружен с анализи за образуване на единичните цени за всички видове работи и акт обр. 15 съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Анализите за единичните цени да се правят на база определените норма време и

механизация, определени в Уедрени сметни норми /УСН/ - Разваляне и разрушаване на стради и съоръжения.

На заплащане подлежат само реално изпълнените видове работи, предварително зададени от Възложителя.

Показателите на ценообразуването при формиране на единичните цени са непроменливи за всички обекти, съгласно офертата на изпълнителя.

2.2. За обекти по Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе

Да се извършва събаряне на обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Общински съвет Русе, които ще бъдат възлагани по отделно при настъпване на необходимост от това.

За всеки обект, изпълнителят ще получава предварителна количествена сметка и придружително писмо с указания за срока на изпълнение и при необходимост изискване за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве.

Съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата, изпълнителят е длъжен в срок от 15 работни дни по негово разпореждане, съответните му специалисти да проведат предварително проучване по местонахождение на незаконния строеж, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (обр., Приложение № 2 от Наредбата), съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 и 2 от Наредбата.

Всички образувани отпадъци да се извозват на регионално депо и се доказват с кантарни бележки.

Преди започване на работа, когато се засяга уличното платно е необходимо участъка да бъде сигнализиран съгласно изискванията на Наредба №2 за временната организация и безопасност на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, както и изискванията посочени в чл. 11, ал. 1 и 2 на Наредбата и други относими към случая нормативни документи.

Дейността е необходимо да започне след освобождаването на всеки един строеж от движими вещи и други посочени в чл. 10, ал. 1 от Наредбата и прекъсване на захранването на обекта с ток, вода и други. За целта изпълнителя е необходимо да поддържа връзка с общинската администрация. Изнесеното движимо имущество по чл. 10, ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение на изпълнителя, като служителите на изпълнителя в присъствие на представители на общината съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

Събарянето да се изпълнява по преценка на изпълнителя, като окончателното почистване на строителната площадка от строителни отпадъци и възстановяване на терена се извършва от адресата/тите на заповедта за тяхна сметка.

След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (обр., Приложение № 4 от Наредбата) от представители на общината и изпълнителя, в присъствието на представители на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на териториалното звено на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Анализите за единичните цени да се правят на база определените норма време и механизация, определени в Уедрени сметни норми /УСН/ - Разваляне и разрушаване на сгради и съоръжения.

На заплащане подлежат само реално изпълнените видове работи, предварително зададени от Възложителя.

Показателите на ценообразуването при формиране на единичните цени са непроменливи за всички обекти, съгласно офертата на изпълнителя.

3. Технически условия за изпълнение на поръчката:

Изпълнителят е необходимо да разполага с необходимата механизация и работна ръка.

4. Наличие на работни проекти за подготовка на предложението, ако обществената поръчка е за строителство:

няма

5. Наличие на количествена сметка, когато обществената поръчка е за ремонтни работи или разрушаване на сгради:

Ще се определят с възлагане за всеки обект по отделно

6. Ориентировъчна стойност на поръчката: 220 000 лв.

7. Вид на процедурата и правно основание:
(попълва се от юрист)

8. Наличие и размер на утвърден бюджетен кредит: текущ бюджет дейност 619

9. Обем на поръчката /при доставки/: бр., л., кг.

10. Кандидат или кандидати, които ще бъдат поканени за участие:
съгласно ЗОП

11. Срок за изпълнение: Срока за изпълнение на договора е до края на 2016 г.
В работни дни, съгласно възлагателното писмо за всеки обект по отделно.

12. Ограничения при изпълнението на поръчката:
съгласно ЗОП

13. Изискване към кандидатите. Квалификационни, технически и икономически:
Изпълнителят да има опит в събарянето на строежи, да представи Списък с изпълнени обекти за събаряне през последните пет години, придружен от копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените дейности или удостоверения за добро изпълнение, съдържащи стойност, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт.
Да притежават необходимата техника и транспортни средства /самосвал, багер, къртач, челен еднокосов товарач/

14. Начин за образуване на предлаганата цена:
Изпълнителят да представи в офертата си следните показатели на ценообразуване:
- Средна часова ставка
- Процент на допълнителните разходи върху труда, в границите от 1 до 100
- Процент на допълнителните разходи върху механизацията, в границите от 1 до 30
- Процент на доставно-сладови, в границите от 1 до 10
- Процент на печалбата, в границите от 1 до 10
- Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци, на стойност повече от 1
- Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве, на стойност повече от 1
- Цена за изготвяне на конструктивно становище, на стойност повече от 1
- Цена лв./кв.м. за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда, на стойност повече от 1
- Цена за месечен наем на кв.м. за съхранение на изнесено движимо имущество, на стойност повече от 1
Участници предложили стойности извън посочените показатели на ценообразуване се отстраняват от участие.

15. Начин на плащане /аванс, разсрочено, по банков път и др./
НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА АВАНС.
По банков път, след изпълнение на всеки отделен обект, в 30 дневен срок от спредоставянето на двустранно подписан протокол за реално изпълнение СМР, анализи за образуване на единичните цени, протокол обр. 15 или приложение 4 по Наредба № 25 и данъчна фактура.
Да се представи и протокол за добитите и предадени на ОП "КД" годни за употреба строителни материали подписан от изпълнителя и представител на ОП "КД" за обектите описани в т. 2.1.
Да се представят кантарни бележки от Регионално депо за отпадъци, удостоверяващи приенето на образуваните отпадъци.

16. Изисквания за качество:
Да завърши премахването на обекта качествено и в срок, съгласно приетата оферта. Да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършването на СМР и други подобни нормативни документи.

17. Критерии за оценка на предложението и определяне тежестта им в комплексната оценка:

(КО) Комплексна оценка максимум 100 точки

КО = Ц + ТП

1. ЦЕНА - до 60 точки

2. ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – до 40 точки

Г. Показател (Ц) – ЦЕНА, с максимален брой 60 точки в комплексната оценка. Изчислява се по формулата

$$(Ц) = \sum (Ц_{\min}/Ц_i) \times X_i$$
, където

X_i - представлява съответния показател

$Ц_i$ – представлява стойността на съответния показател от офертата

$Ц_{\min}$ – представлява най-ниската стойност на съответния показател от всички оферти, допуснати до комплексна оценка.

Оценяване на ценова оферта по следните показатели:

- Средна часова ставка до 40 точки

- Процент на допълнителните разходи върху труда до 3 точки

- Процент на допълнителните разходи върху организацията до 3 точки

- Процент на доставно-сладови до 3 точки

- Процент на печалбата до 3 точки

- Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци до 1 точки

- Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве до 2 точки

- Цена за изготвяне на конструктивно становище до 2 точки

- Цена лв./кв.м. за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда до 2 точки

- Цена за месечен наем на кв.м. за съхранение на изнесено движимо имущество до 1 точки

По т. 2 - Изпълнителят да представи техническо предложение (работна програма) относно техническото изпълнение на поръчката.

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

* „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;

** „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности и ресурси не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на технологията или други фактори, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените техническа спецификация и изисквания;

В описателната част на Техническото предложение всеки Участник следва да представи предложението си за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвидената технология и необходимо оборудване.

Участниците следва да опишат организационната структура и технологичните процеси, които те, като евентуални изпълнители ще приложат за изпълнение на поръчката. Участниците следва да направят описание на мерките за контрол, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора. Техническото предложение следва задължително да съдържа минимум следната информация:

К1 - ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ - В тази част от офертата всеки Участник следва да опише технологичния подход, който планира да приложи за изпълнение на договора. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнение предмета на поръчката, вкл. и подготвителните дейности. Дейностите следва да се опишат в тяхната последователност. Предложението следва да отговаря на изискванията на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти.

K2 - ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИ - В тази част следва да се опишат мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси (човешки, механизирани техника, времеви и други). Те следва да са обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Да се опишат мерките за контрол, гарантиращи качествено и безопасно изпълнение на поръчката.

Максималният брой точки по показател ТП е 40 т. Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват чрез експертна оценка, която се обективира от следните критерий:

По Подпоказател: Описание на предлаганите дейности - K1

- 10 точки при основание - Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Участникът е идентифицирал всички ключови моменти в тяхната последователност, както и очакваните резултати, но една или повече от дейностите не са подробно описани.

- 20 точки при основание - Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Подробно са описани всички необходими дейности в тяхната последователност, както и очакваните резултати.

Предложението съдържа допълнителни преимущества, изразяващи се в подробна аргументация на необходимостта от извършване на отделните дейности и на взаимнообвързаността между тях.

По Подпоказател: Организация на ресурси - K2

- 10 точки при основание - Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката, но описанието на един или повече от ресурсите или на връзката между предложените дейности и избрания подход за разпределение на ресурси не са подробно изложени.

- 20 точки при основание - Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).

Предложения относно изпълнението предмета на поръчката, които не отговарят на техническата спецификация или ако липсва елемента „Работна програма“ или някой от съставните елементи на работната програма или предложения, в които не са изпълнени минималните изисквания за съдържание на отделните елементи на работната програма ще бъдат предложени за отстраняване.

$ТП = K1 + K2$

18. Контрол по изпълнението на договора ще се осъществява от:

Дирекция "Устройство на територията и контрол по строителството"